

Bostadsrättsföreningen
Årsta

Protokoll fört vid föreningsstämma
med medlemmarna i Brf Årsta.

Tid: 24/4 2019

Plats: Årstakyrkan

Närvarande : Se bilaga 1

§ 1. Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Hans Lindberg hälsade alla välkomna och förklarade 2019 års föreningsstämma för öppnad.

§ 2. Godkännande av dagordning.

Dagordningen fastställdes med ett tillägg , §17 B styrelsens arvode tas under punkten 13.

§ 3. Val av stämмоordförande.

Helena Gustavsson SCB valdes till stämмоordförande.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollsörare.

Ann-Katrin Maritz anmäldes som stämmans protokollsörare.

§ 5. Val av justerare tillika rösträknare.

Fredrik Sandberg hus 50 och Tina Bergman hus 58 valdes till rösträknare och att justera kvällens protokoll.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman konstaterade att kallelsen till stämman skett i enlighet med stadgarna.

§ 7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 89 närvarande medlemmar, varav 74 är röstberättigade inklusive en fullmakt. Beslutades att närvaroförteckningen skall gälla som röstlängd.

Bilaga 1.

§ 8. Föredragande av styrelsens årsredovisning.

Helena Gustavsson, SBC, föredrog styrelsens årsredovisning. Ett fel justerades i årsredovisningen. Det var under föreningens ekonomi.

Årsavgifterna har höjts med 4% och värmekostnaderna med 10%.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse.

Helena Gustavsson föredrog revisionsberättelsen.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2018 fastställdes.

§ 11. Beslut om resultatdisposition.

Resultatdispositionen fastställdes enligt styrelsens förslag.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beviljade enhällig styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2018.

§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att styrelsearvodet ska höjas med 2,5 %. Beslutat arvode blir 202,125:-, varav 9686:- till ordförande och 6457:- till sekreterare samt 538:- i sammanträdesarvode

per möte. Överskjutande belopp upp till 202,125:- fördelas lika mellan ledamöterna.

För revisorerna är arvodet ej fastställt utan sker, efter angiven räkning.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie ledamöter valde stämman:

Rune Wadström hus 58, omvaldes på två år

Lars Illman hus 48, omvaldes på två år.

Christoffer Berner hus 50 omvaldes på två år.

Förutom de nu valda ledamöterna består styrelsen av Hans Lindberg hus 48 och Ann-Katrin Maritz hus 50.

Till suppleanter på ett år valdes:

Mariana Helmefors hus 56

Peter Funk hus 44

§ 15. Val av revisorer och revisorsuppleanter.

Stämman utsåg PWC till revisionsbyrå som i sin tur utser revisor för Brf Årsta.

§ 16. Val av valberedning.

Till valberedning för nästa års föreningsstämma valdes

Stig Broné hus 58 sammankallande

Gudrun Thorslund hus 48

§ 17. Genomgång av inkomna motioner.

17 /A Motion angående bokningssystem i tvättstugorna.

Stämman beslutade att tillstyrka motionen och en arbetsgrupp tillsattes

Christoffer Berner hus 50 Sammankallande

Ulla Gällstedt-Eriksson hus 50

Ann-Sofie Liljekvist hus 52

Maria Andersson hus 60

Rune Wadström hus 56

17 /B Motion angående arvode till styrelsen.

Stämman beslutade att tillstyrka motionen.

17/C Motion angående trampolin till barn.

Stämman beslutade att avslå motionen efter rösträkning. 22 ja-röster mot 46 nej-röster.

§ 18. Stämmans avslutande.

Stämмоordförande Helena Gustavsson tackade för visat intresse och förklarade 2019 Årsstämma för avslutad.

§ 19. Genomgång av styrelsens fastställda budget.

Helena Gustavsson redogjorde lite kort om styrelsen budget för 2019.

§ 20 Fönsterbyte.

På grund av kommunens byggnationer kommer de fönster i hus 40 som vätter mot Årstahallen (gäller treorna) att bytas ut till treglasfönster. Föreningen förhandlar nu om att byta samtliga fönster i dessa lägenheter.

Föreningen avser att planera för fönsterbyte inom hela föreningen.

Margareta Kjellin avgår nu från styrelsen efter 40 år och hon slutar även som vicevärd. Hon avtackades med blommor.

Ersättare som vicevärd blir Linda Thurin.

Laurus Eversdijk avgår från styrelsen efter många år och avtackades också med blommor.

Den avgående valberedningen avtackades med blommor.

Ann-Katrin Maritz

Helena Gustavsson

Sekreterare

Stämмоordförande

Fredrik Sandberg

Tina Bergman

Justerare

Justerare

Hus 50

Hus 58